



# PIERREFEU IMMOBILIER

[www.pierrefeu.fr](http://www.pierrefeu.fr)

## BAREME DES HONORAIRES DE GESTION ET SYNDIC DE COPROPRIETE EN VIGUEUR AU 01.01.2023

### HONORAIRES DE GESTION (A CHARGE UNIQUE DU PROPRIETAIRE)

- HONORAIRES DE GESTION DE BASE (sur le montant des encaissements)	<b>7.20% TTC</b>
- GARANTIE LOYERS IMPAYES et DETERIORATION (sur le montant des loyers + charges)	<b>2.50% TTC</b>
- GESTION ET SUIVI DES TRAVAUX DE RENOVATION ET D'ENTRETIEN	Inclus
- GESTION/SUIVI PROCEDURES LOYERS IMPAYES ET AUTRES CONTENTIEUX	Inclus
- GESTION DES SINISTRES ASSURANCE EXPERTISES	Inclus
- GESTION DES SINISTRES ASSURANCE GLI-VACANCE CARENCE	Inclus
- CONSTITUTION D'UN DOSSIER DE SUBVENTION OU EMPRUNT	Inclus
- PRESENCE AUX ASSEMBLEES GENERALES DE COPROPRIETE	Inclus
- DOCUMENT D'AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS	Inclus
- GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE DES SCI	Inclus
- DOCUMENT D'AIDE A LA DECLARATION DE TVA	Inclus
- ACCES ESTRANET ESPACE PERSONNEL	Inclus
- FRAIS ADMINISTRATIFS ET DEBOURS	Inclus
- TARIF VACATION HORAIRE (pour toutes autres prestations)	<b>84€TTC/Heure</b>

### HONORAIRES DE LOCATION

#### 1- BAIL D'HABITATION (soumis à la loi du 6 juillet 1989-Loi ALUR)

Décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires

##### ➤ A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

Honoraires d'organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail

**10€ TTC par m<sup>2</sup>** de surface habitable en zone tendue

**8€ TTC par m<sup>2</sup>** de surface habitable en zone non tendue

Frais d'état des lieux d'entrée

**3€ TTC par M<sup>2</sup>** de surface habitable

##### ➤ A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires d'organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail

**10€ TTC par M<sup>2</sup>** de surface habitable en zone tendue

**8€ TTC par M<sup>2</sup>** de surface habitable en zone non tendue

Frais d'état des lieux d'entrée

**3€ TTC par M<sup>2</sup>** de surface habitable

#### ETABLISSEMENT D'UN AVENANT AU BAIL D'HABITATION

##### ➤ A la charge du demandeur

Forfait de **120€ TTC**

#### 2- BAIL POUR UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (GARAGE, BOX, PARKING)

##### ➤ A la charge du propriétaire

1 mois de loyer TTC

##### ➤ A la charge du locataire

1 mois de loyer TTC

#### 3- BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Honoraires de recherche et sélection de locataire, constitution et étude du dossier de candidature, rédaction du bail commercial ou professionnel

##### ➤ A la charge du preneur

**15% HT** du montant du loyer annuel HT

##### ➤ A la charge du bailleur

**15% HT** du montant du loyer annuel HT

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX (sur facture) partagé entre le preneur et le bailleur

AVENANT AU BAIL COMMERCIAL, REDACTION DIVERS ACTES

##### ➤ A la charge du preneur

Forfait de **480€ TTC**

##### ➤ A la charge du bailleur

Forfait de **480€ TTC**

#### 4- BAIL DE DROIT COMMUN

Honoraires d'organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux

##### ➤ A la charge du locataire

1 mois de loyer TTC

##### ➤ A la charge du propriétaire

1 mois de loyer TTC

Honoraires soumis à TVA – Taux applicable en vigueur de 20%



# PIERREFEU IMMOBILIER

[www.pierrefeu.fr](http://www.pierrefeu.fr)

## BAREME DES HONORAIRES DE GESTION ET SYNDIC DE COPROPRIETE EN VIGUEUR AU 01.01.2023

### HONORAIRES DE SYNDIC

IMMEUBLE comprenant jusqu'à 5 lots principaux  
 IMMEUBLE comprenant entre 6 et 15 lots principaux  
 IMMEUBLE comprenant plus de 15 lots principaux

**250€ TTC par lot principal**  
**200€ TTC par lot principal**  
**180€ TTC par lot principal**

Le coût des prestations suivantes est imputable au seul copropriétaire concerné et non au syndicat des copropriétaires qui ne peut être tenu d'aucune somme à ce titre.

PRESTATIONS	DETAILS	TARIFICATION PRATIQUEE
9.1 Frais de recouvrement (art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)	Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	20.83HT SOIT 25€ TTC
	Relance après mise en demeure ;	
	Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	COUT HORAIRE
	Frais de constitution d'hypothèque ;	83.33 HT SOIT 100€ TTC
	Frais de mainlevée d'hypothèque ;	83.33 HT SOIT 100€ TTC
	Dépôt d'une requête en injonction de payer ;	166.67 HT SOIT 200€ TTC
9.2 Frais et honoraires Liés aux mutations	Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice <i>(uniquement en cas de diligences exceptionnelles)</i> ;	COUT HORAIRE
	Suivi du dossier transmis à l'avocat <i>(uniquement en cas de diligences exceptionnelles)</i> .	COUT HORAIRE
	Etablissement de l'état daté ; <i>(Nota. Le montant maximum applicable aux honoraires d'établissement De l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1 b de la Loi du 10 juillet 1965 s'élève à la somme de €).</i>	291.67 HT SOIT 350€ TTC L'UNITE
9.3 Frais de délivrance Des documents sur Support papier (art. 33 du décret du 17 Mars 1967 et R. 134-3 du Code de la construction et de l'habitation)	Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) ;	FRAIS REELS
	Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965.	Forfait 41.67€ HT soit 50€ TTC
	Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ;	FORFAIT 41.67€ HT soit 50€ TTC
	Délivrance d'une copie des diagnostics techniques ;	
	Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel, mentionnées à l'article R.134-3 du code de la construction et de l'habitation	0,50€ TTC LA PAGE
	Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes <i>(hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967.)</i>	Forfait 41.67€ HT soit 50€ TTC

➤ **PRESTATIONS PARTICULIERES** : Proposition sur devis par écrit (Taux de TVA en vigueur 20%)